KOM-BAT USŁUGI KOMINIARSKIE JAN POTRYKUS
ul. Księdza Robaka 22, 80-119 Gdańsk / TEL. 576 066 583
BIURO: ul. Kocurki 2, 80-822 Gdańsk / TEL. BIURO 58 305 73 16
E-MAIL: kominiarz@kombatgdansk.pl

Gdańsk 05.05.2026

O P I N I A NR 84/2026

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych.
w Gdańsku..... ul. **Chłodna 7C**
dotycząca pionu mieszkania nr .....**1A**.....Pana (ni)(Z-du) **Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. Społeczna Agencja Najmu**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Pana .....Jana Potrykus.....

1. **Wskazania miejsca na podłączenie**
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewód ....**20**..... (patrz szkic na odwrocie) **odpowiada** – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może** – ~~nie mogą~~ być przeznaczony **do podłączenia pieca CO gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni (I wariant) LUB wentylacji kuchni (II wariant), po wykonaniu zaleceń podanych poniżej.**
BRAK wolnych przewodów kominowych do podłączenia wentylacji kuchni i wentylacji łazienki (I wariant) lub pieca CO gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i wentylacji łazienki (II wariant). W celu zrealizowania podłączeń należy wykonać zalecenia podane poniżej.

2. Urządzenia ..... podłączone są.....nie dotyczy.....
3. Urządzenia ..... działają (a) wadliwie z przyczyn: .....nie dotyczy.....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy:

I WARIANT

- **Piec CO gazowy z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni podłączyć do przewodu nr 20, po uprzednim odłączeniu pieca na paliwo stałe oraz po usunięciu dotychczasowego wkładu i zabezpieczeniu przewodu wkładem kwasoodpornym, ssąco-tłoczącym, dostosowanym do modelu pieca.**
- **Ze względu na brak wolnych przewodów kominowych, dla wentylacji kuchni i wentylacji łazienki zaprojektować i wykonać nowe przewody termoizolowane o prawidłowych wymiarach i wyprowadzić ponad dach (z przewodu nr 22 odłączyć dotychczasową wentylację kuchni).**

II WARIANT

- **Wentylację kuchni przełączyć z przewodu nr 22 do przewodu nr 20, po uprzednim odłączeniu pieca na paliwo stałe oraz po usunięciu dotychczasowego wkładu i zabezpieczeniu przewodu wkładem typu Alufol.**
- **Dla odprowadzenia spalin z pieca CO gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni zaprojektować i wykonać nowy kanał kwasoodporny, powietrzno-spalinowy, dostosowany do modelu pieca.**
- **Dla wentylacji łazienki zaprojektować i wykonać nowy kanał termoizolowany, o prawidłowych wymiarach i wyprowadzić ponad dach. Warunkowo można podłączyć wentylację łazienki do przewodu nr 22 (po odłączeniu dotychczasowej wentylacji kuchni), razem z wentylacją WC mieszk. 6 – tworząc wspólne podłączenie pomieszczeń jednoimiennych. W celu zwiększenia siły ciągu zaleca się zamontować na przewodzie nasadę typu Aspiromatic.**

- **W obu wariantach, w celu prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnych zaleca się zamontować nawietrzaki w ramach okiennych.**

<u>Inne uwagi</u>: Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane Ustawy z dnia 07.07.1994 (Dz. U. nr 89 z 25.08.1994 r. z późniejszymi zmianami) i o przepisy o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U nr 81 z 11.09.1991).

Opinię sporządzono w .....2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron

Mistrz Kominiarski
Jan Potrykus
Nr upr. 10074

dnia..... podpis .....

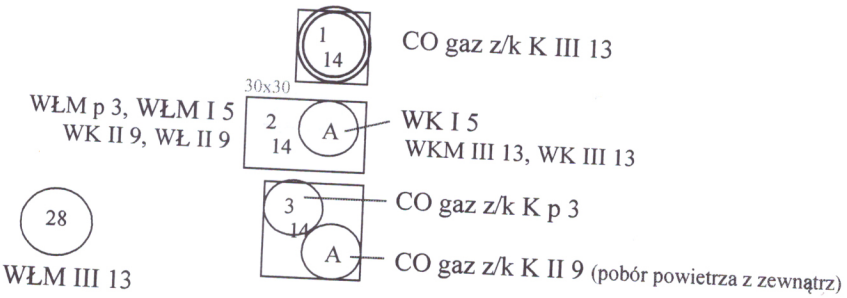
o p i n i o d a w c a
uprawniony mistrz kominiarski

UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

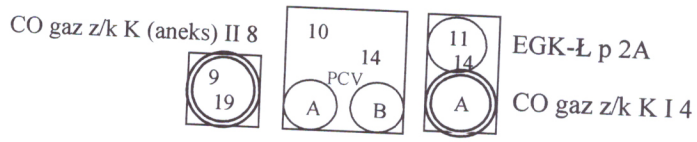
SZKIC ORIENTACYJNY

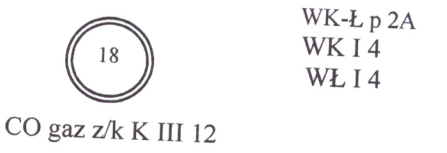
LEGENDA :

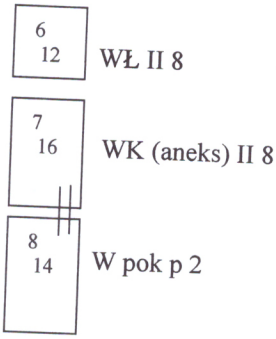
WK- went. kuchni
WŁ- went. łazienki
PG - piecyk gazowy
CO gaz – piec gazowe
P - piec kaflowy
p,I,II piętra

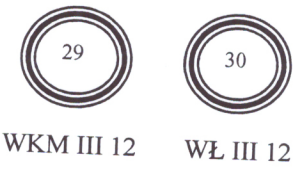


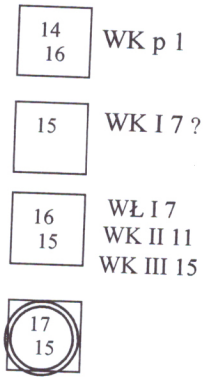


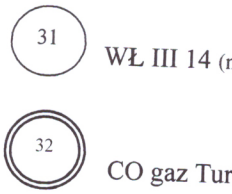


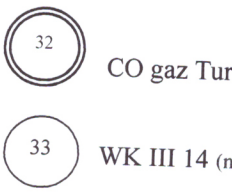


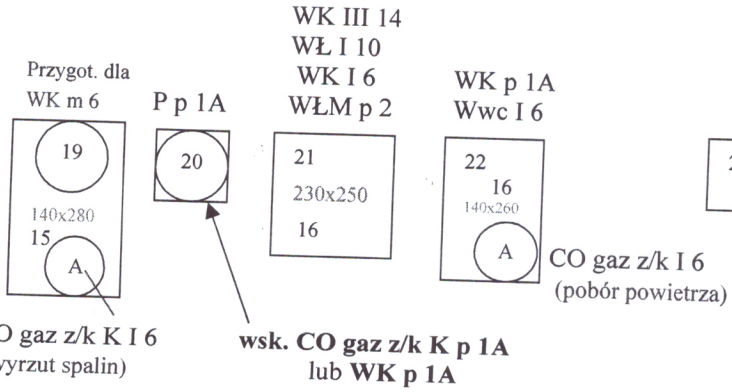












M. 2 – WKM przez ścianę
M 1A – brak WŁ
M. 10 – brak WK

Chłodna 7C

Mistrz Kominiarski
Jan Potykus
Nr upr. 10074 •
Uprawniony Mistrz Kominiarski